

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

12 апреля 2022 г.

<b>Вид общего собрания:</b>	первичное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	с 15.03.2022 по 08.04.2021 включительно
<b>Место и время проведения общего собрания:</b>	очное голосование - 26.03.2022 в 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, холл дома заочное голосование - с 15.03.2022 по 08.04.2022 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	13 379,1 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	7 480,4 кв.м. (55, 91 %).
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений:</b>	13 379,1 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 13 075,3 кв.м. нежилые помещения: 303,8 кв.м.
<b>Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):</b>	277 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
<b>Приглашённые лица:</b>	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ДНБ-1 от 31.01.2022 г.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством направления заказных писем Почтой России, а также вручения лично собственнику под роспись.

<b>Председатель общего собрания:</b>	Веретельник Елена Сергеевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Дьяконова Анастасия Витальевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
<b>Лица, проводившие подсчёт голосов:</b>	Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
9. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
10. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
11. Об условиях размещения интернет-провайдером оборудования в местах общего пользования;
12. Об установке системы видеонаблюдения;
13. Об установлении оплаты системы видеонаблюдения;
14. Об установке домофонов;
15. Об установлении платы за обслуживание домофонов;
16. Об установке шлагбаумов на придомовой территории;
17. Об установлении платы за обслуживание шлагбаумов;
18. Об установке ограждения на придомовой территории;
19. Об установке трубы для вывода сливных трубок под конденсат внутреннего блока кондиционера;
20. О запрете эксплуатации мусоропроводов;
21. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
22. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
23. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
24. Об избрании Председателя Совета МКД;
25. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
26. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
27. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
28. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
29. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;
30. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
31. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
32. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
33. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);
34. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД;
35. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
36. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы;
37. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

### **1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 057,85	24,9	397,6
от принявших участие в собрании (%)	94,35%	0,33%	5,32%
от общего числа голосов собственников (%)	52,75%	0,19%	2,97%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

## **2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 804,75	132,1	543,5
от принявших участие в собрании (%)	90,97%	1,77%	7,26%
от общего числа голосов собственников (%)	50,86%	0,99%	4,06%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Веретельник Елена Сергеевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

## **3. ВОПРОС 3: о выборе способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 161 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 252,05	84,5	143,8
от принявших участие в собрании (%)	96,95%	1,13%	1,92%
от общего числа голосов собственников (%)	54,20%	0,63%	1,07%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 управление управляющей организацией.

#### **4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 229,55	88	162,8
от принявших участие в собрании (%)	96,65%	1,17%	2,18%
от общего числа голосов собственников (%)	54,04%	0,65%	1,22%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

#### **5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 733,25	130,8	616,3
от принявших участие в собрании (%)	90,01%	1,75%	8,24%
от общего числа голосов собственников (%)	50,33%	0,97%	4,61%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### **6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 26 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, а вместе **28 руб. 00 коп.** за 1 м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 451	194,95	834,4
от принявших участие в собрании (%)	86,24%	2,61%	11,15%
от общего числа голосов собственников (%)	48,22%	1,46%	6,23%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 26 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, а вместе **28 руб. 00 коп.** за 1 м<sup>2</sup>.

#### **7. ВОПРОС 7: о порядке использования средств текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии с положениями ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 704,05	203,75	572,55
от принявших участие в собрании (%)	89,62%	2,73%	7,65%
от общего числа голосов собственников (%)	50,11%	1,52%	4,28%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

**8. ВОПРОС 8: об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить порядок расчёта и оплаты потреблённых ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 808,8	271,45	364,85
от принявших участие в собрании (%)	91,02%	3,63%	5,35%
от общего числа голосов собственников (%)	50,89%	2,03%	2,99%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

**9. ВОПРОС 9: об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить порядок расчёта и оплаты потреблённых ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 851,75	47,1	545,9
от принявших участие в собрании (%)	91,60%	0,63%	7,77%
от общего числа голосов собственников (%)	51,21%	0,35%	4,35%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

**10. ВОПРОС 10: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить условия пользования общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

2. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 612,75	461,25	1 370,75
от принявших участие в собрании (%)	75,03%	6,17%	18,80%
от общего числа голосов собственников (%)	41,95%	3,45%	10,51%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**11. ВОПРОС 11: об условиях размещения интернет-провайдерами оборудования в местах общего пользования.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить условия договоров с интернет-провайдерами для размещения оборудования в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры с интернет-провайдерами об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров с интернет-провайдерами определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме следующим образом: плата за размещение оборудования провайдерами в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования

услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной, либо установка не менее 8 видеокамер на территории МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 937,3	373,35	1 134,1
от принявших участие в собрании (%)	79,37%	4,99%	15,64%
от общего числа голосов собственников (%)	44,39%	2,79%	8,73%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**12. ВОПРОС 12: об установке системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор с подрядной организацией на установку системы видеонаблюдения (камер) на придомовой территории и в местах общего пользования.

Размер собираемой суммы: 1 500 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате Собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заклучение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 243	1438	1738,95
от принявших участие в собрании (%)	56,72%	19,23%	24,05%
от общего числа голосов собственников (%)	31,71%	10,75%	13,45%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заклучить договор с подрядной организацией на установку системы видеонаблюдения (камер) на придомовой территории и в местах общего пользования.

Размер собираемой суммы: 1 500 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате Собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заклучение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

**13. ВОПРОС 13: об установлении оплаты системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения.



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 10 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 594,85	1570,05	1255,05
от принявших участие в собрании (%)	61,42%	20,99%	17,59%
от общего числа голосов собственников (%)	34,34%	11,74%	9,83%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории - в размере 10 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**14. ВОПРОС 14: об установке домофонов.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание домофонов в виде дополнительной услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять на обслуживание домофон, установленный в МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 19.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 697,3	333,65	389
от принявших участие в собрании (%)	89,53%	4,46%	6,01%
от общего числа голосов собственников (%)	50,06%	2,49%	3,36%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять на обслуживание домофон, установленный в МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 19.

**15. ВОПРОС 15: об установлении платы за обслуживание домофонов.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание автоматических запирающих устройств-домофонов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оплата дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - производится непосредственно подрядной организации в соответствии с заключаемыми прямыми договорами между Собственниками помещений и данной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонов.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 523,7	361,05	535,2
от принявших участие в собрании (%)	87,21%	4,83%	7,96%
от общего числа голосов собственников (%)	48,76%	2,70%	4,45%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Оплата дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание домофонов - производится непосредственно подрядной организации в соответствии с заключаемыми прямыми договорами между Собственниками помещений и данной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонов.

**16. ВОПРОС 16: об установке шлагбаумов на придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить шлагбаумы на придомовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор с подрядной организацией на установку шлагбаума на придомовой территории.

Размер собираемой суммы: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 316	1 144,25	959,7
от принявших участие в собрании (%)	71,07%	15,30%	13,63%
от общего числа голосов собственников (%)	39,73%	8,55%	7,63%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**17. ВОПРОС 17: об установлении платы за обслуживание шлагбаумов.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в виде дополнительной услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере 70 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 143,4	2162,75	1138,6
от принявших участие в собрании (%)	55,39%	28,91%	15,70%

от общего числа голосов собственников (%)	30,96%	16,17%	8,78%
---	--------	--------	-------

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагдаумов - в размере 70 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**18. ВОПРОС 18: об установке ограждения на придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ограждения (либо парковочные барьеры) на придомовой территории с целью ограничения парковки транспортных средств третьих лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить Договор с подрядной организацией на установку ограждения (либо парковочных барьеров) на придомовой территории с целью ограничения парковки транспортных средств третьих лиц.

Размер собираемой суммы: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 145,7	2 153,65	1 145,4
от принявших участие в собрании (%)	55,42%	28,79%	15,79%
от общего числа голосов собственников (%)	30,99%	16,10%	8,56%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**19. ВОПРОС 19: об установке трубы для вывода сливных трубок под конденсат внутреннего блока кондиционера**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить трубы для вывода сливных трубок под конденсат внутреннего блока кондиционера.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить Договор с подрядной организацией на установку трубы для вывода сливных трубок под конденсат внутреннего блока кондиционера.

Размер собираемой суммы: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3 048,75	3 195,25	1 200,75
от принявших участие в собрании (%)	40,76%	42,71%	16,53%
от общего числа голосов собственников (%)	22,79%	23,88%	9,24%

Решение по данному вопросу должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**20. ВОПРОС 20: о запрете эксплуатации мусоропроводов.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается запретить эксплуатацию мусоропровода в подъезде МКД, расположенного по адресу: ул. Зеленый бульвар, д. 19.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить эксплуатацию мусоропровода в подъезде МКД. Управляющей организации поручить выполнить соответствующие работы. Работы оплатить за счет статьи «текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 482,6	1 566,85	464,2
от принявших участие в собрании (%)	73,29%	20,95%	5,76%
от общего числа голосов собственников (%)	40,98%	11,71%	3,22%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Запретить эксплуатацию мусоропровода в подъезде МКД. Управляющей организации поручить выполнить соответствующие работы. Работы оплатить за счет статьи «текущий ремонт».

**21. ВОПРОС 21: об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать круглосуточную службу консьержей и установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 180 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 968,2	1 743,45	758,6
от принявших участие в собрании (%)	66,42%	23,3%	10,28%
от общего числа голосов собственников (%)	37,13%	13,03%	5,75%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации организовать круглосуточную службу консьержей.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере 180 рублей с квартиры.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**22. ВОПРОС 22: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 338,2	100,8	986,6
от принявших участие в собрании (%)	84,73%	1,35%	13,92%
от общего числа голосов собственников (%)	47,37%	0,75%	7,79%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**23. ВОПРОС 23: о формировании (об избрании членов) Совета МКД;**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить количество членов Совета МКД в количестве 8 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Шеменкова Людмила Николаевна (кв.65);

Тишкова Анастасия Сергеевна (кв. 136);

Ванина Елена Сергеевна (кв. 145);

Лютенко Тарас Владимирович (кв. 304);

Царицанский Сергей Анатольевич (кв. 352);

Круглова Ирина Викторовна (кв. 360);

Козырева Светлана Евгеньевна (кв. 383);

Альков Евгений Сергеевич (кв. 420).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 227,06	204,35	977,15
от принявших участие в собрании (%)	83,25%	2,73%	14,02%
от общего числа голосов собственников (%)	46,54%	1,53%	7,84%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить количество членов Совета МКД в количестве 8 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Шеменкова Людмила Николаевна (кв.65);

Тишкова Анастасия Сергеевна (кв. 136);

Вашина Елена Сергеевна (кв. 145);

Лютенко Тарас Владимирович (кв. 304);

Царицанский Сергей Анатольевич (кв. 352);

Круглова Ирина Викторовна (кв. 360);

Козырева Светлана Евгеньевна (кв. 383);

Альков Евгений Сергеевич (кв. 420).

**24. ВОПРОС 24: об избрании Председателя Совета МКД .**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Алькова Евгения Сергеевича (кв. 420).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 303,56	133,9	1 007,4
от принявших участие в собрании (%)	84,27%	1,79%	13,94%
от общего числа голосов собственников (%)	47,11%	1,00%	8,80%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем Совета МКД Алькова Евгения Сергеевича (кв. 420).

**25. ВОПРОС 25: о наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 031,1	326,4	1 087,25
от принявших участие в собрании (%)	80,63%	4,36%	15,01%
от общего числа голосов собственников (%)	45,08%	2,44%	8,39%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

**26. ВОПРОС 26: о наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 217,5	260,75	966,5
от принявших участие в собрании (%)	83,11%	3,49%	13,40%
от общего числа голосов собственников (%)	46,47%	1,95%	7,49%

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**27. ВОПРОС 27: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 286,65	412,45	745,65
от принявших участие в собрании (%)	84,04%	5,51%	10,45%
от общего числа голосов собственников (%)	46,99%	3,08%	5,84%

Решение по данному вопросу принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

## **28. ВОПРОС 28: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 804,95	178,85	460,95
от принявших участие в собрании (%)	90,97%	2,39%	6,64%
от общего числа голосов собственников (%)	50,86%	1,34%	3,71%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

## **29. ВОПРОС 29: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7 185,2	83,2	176,35
от принявших участие в собрании (%)	96,06%	1,11%	2,83%
от общего числа голосов собственников (%)	53,70%	0,62%	1,58%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.



**30. ВОПРОС 30: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 927,75	62,5	489,8
от принявших участие в собрании (%)	92,61%	0,84%	6,55%
от общего числа голосов собственников (%)	51,78%	0,47%	3,66%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

**31. ВОПРОС 31: о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях финансирования затрат управляющей организации на подготовку и проведение общих собраний собственников в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	3 122,55	2 069,6	2 252,6
от принявших участие в собрании (%)	41,74%	27,67%	30,59%
от общего числа голосов собственников (%)	23,34%	15,47%	17,10%

Решение по данному вопросу должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**32. ВОПРОС 32: об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях упрощения порядка голосования при проведении собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования предлагается использовать информационные системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 599,85	671	1 143,3
от принявших участие в собрании (%)	74,86%	8,97%	16,17%
от общего числа голосов собственников (%)	41,86%	5,02%	9,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ».

**33. ВОПРОС 33: об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД (Администратор систем);**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить Администратора информационных систем, ответственного за размещение информации при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в соответствии с положениями статьи 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 066,35	75,3	1 303,1
от принявших участие в собрании (%)	81,10%	1%	17,90%
от общего числа голосов собственников (%)	45,34%	0,56%	10,01%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

**34. ВОПРОС 34: о порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД**

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 754,05	38,3	652,4
от принявших участие в собрании (%)	90,29%	0,51%	9,20%
от общего числа голосов собственников (%)	50,48%	0,29%	5,14%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

**35. ВОПРОС 35: о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить порядок приема администратором общего собрания решений в целях размещения их в информационной системе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6 057,75	516,4	870,5
от принявших участие в собрании (%)	80,98%	6,90%	12,12%
от общего числа голосов собственников (%)	45,28%	3,86%	6,77%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

**36. ВОПРОС 36: о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 870,2	141,9	1432,55
от принявших участие в собрании (%)	78,47%	1,90%	19,63%
от общего числа голосов собственников (%)	43,88%	1,06%	10,97%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

**37. ВОПРОС 37: о заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».**

**СЛУШАЛИ:** Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях предоставления возможности пользоваться услугами МКУ «Учетно-регистрационный центр» предложено принять решение по данному вопросу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5 061,2	1 133,05	1 247,8
от принявших участие в собрании (%)	67,66%	15,15%	17,19%
от общего числа голосов собственников (%)	37,83%	8,47%	9,61%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).


Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19;
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19;

Председатель собрания



Е.С. Веретельник

Секретарь собрания



А.В. Дьяконова

Лица, осуществившие подсчёт голосов



Е.С. Веретельник

А.И. Губкина

А.В. Дьяконова